BOGOTÁ Alcaldía Local de Tunjuelito	**RESUMEN ACTA PARCIAL DE OBRA No 1**	Código: Versión: Fecha de Aprobación:

CONTRATO: CONTRATO DE OBRA **N° DE CONTRATO** COP-675-2025

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATANTE : ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO
INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

NOMBRE	CODIGO	DIRECCIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACUMULADO TOTAL
CONTRUCCIÓN PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOSILLO	06-002, 06-030	Alcaldía Local de Tunjuelito, Diagonal 50 A # 18 - 48 Sur - Barrio San Carlos	Mantenimiento/Mejoramiento	$ 406.333.198,00						$ 406.333.198,00
										$ -
										$ -
SUBTOTAL				**$ 406.333.198,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 406.333.198,00**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST (INCLUYE AIU)			1,29%	$ 5.223.007,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.223.007,00
COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU)			3,29%	$ 13.381.365,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.381.365,00
COMPONENTE PMT (INCLUYE AIU CORRESPONDIENTE)			2,24%	$ 9.086.423,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.086.423,00
ADMINISTRACIÓN			27,00%	$ 109.709.963,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 109.709.963,00
IMPREVISTOS			1,0%	$ 4.063.332,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.063.332,00
UTILIDAD			5,0%	$ 20.316.660,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.316.660,00
TOTAL				**$ 568.113.948,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 568.113.948,00**

VALOR CONTRATO						**$ 1.500.000.000,00**
SALDO PENDIENTE POR PAGAR						**$ 931.886.052,00**

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

POR LA INTERVENTORÍA:

Firma:
Nombre: MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA